

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Б. Полянка, вл.9, стр. 1,2,4,5,6

№ 77-001427 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛЯНКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ПОЛЯНКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Якиманка
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Полянка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 1105271
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.jspolyanka@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domcloudnine.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мельниченко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706722811
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746449261
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "БОСТОЛИО ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 09.05.2015
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 343110
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор Компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Кипр, Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимассол

	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гхай
	3.4.2	Имя: Ракеш Кумар
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Индия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9986 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал АО "Полянка"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Азаренко
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,9993 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал АО "Полянка"

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Китаев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,9993 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал АО "Полянка"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 808 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 579 323 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 052 298 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Открыт специальный счет в уполномоченном банке. Реквизиты: уполномоченный банк - ПАО Банк "ФК Открытие", к/с 30101810300000000985 БИК 044525985 № специального счета - 40702810601700006080
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Якиманка
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Полянка
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 12456
	9.2.14	Владение: 9
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Большая Полянка, вл. 9, стр. 1,2,4,5,6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16407,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6956,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2560,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9516,84 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СТФ-СТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Служба строительного мониторинга"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743613850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФИНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707050062
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0825-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-3466-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-015373-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-041170
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:2009:3108
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4118 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Во внутреннем дворе предусмотрено устройство проездов и пешеходной зоны с покрытием из натурального камня. Покрытие проездов рассчитывается на нагрузку пожарного автомобиля, не менее 16,0 тонн на ось
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Существующее вдоль Старомонетного переулка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки предусмотрены на близлежащей территории внутри квартала, на территории которого расположен возводимый комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены помещения для сбора мусора с мусорными баками. Предусмотрен отдельный сбор отходов в оборудованных закрытых площадках для временного накопления отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка 10 деревьев предусмотрена в стационарные заглубленные контейнеры. Предусмотрено размещение 20,5 кв.м газона обыкновенного

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5 %, поперечные - не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м. до объекта информации - начала опасного участка, изменения направления движения. Доступ инвалидов группы мобильности М4 предусмотрен в уровень первого этажа. Входы в жилую часть, помещения общественного назначения без лестниц и пандусов, с планировочной отметки земли. Входные площадки расположены под навесами. Поверхность входных площадок твердая, не скользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 1,2 м. Глубина входов тамбуров не менее 2,3 м. Участки движения на расстоянии 0,8 м. перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Ширина дверных и открытых проемов на пути движения инвалидов - не менее 0,9 м. Высота порогов не превышает 0,014 м. В составе входных групп, помещений общественного назначения оборудованы санитарные узлы для маломобильных групп населения с габаритами не менее 1,65 м. х 1,8 м. Санузлы оборудуются крючками для костылей, одежды, по периметру помещения устанавливаются поручни, оборудованы двусторонней связью с дежурным в помещении охраны. Ширина дверного проема - не менее 0,9 м. в свету. Информационные обозначения помещений внутри зданий дублируются рельефными знаками. Акустические устройства и средства информации предназначены для оказания помощи лицам с недостатками зрения, для дублирования визуальной информации. Во всех помещениях, доступных для инвалидов, предусмотрена установка световой сигнализации об эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций. Предусмотрено устройство системы оповещения о пожаре.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Дата выдачи технического условия № ЕУ15756 - 09.01.2017. Срок действия 3 года. ГУП "Моссвет"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Во внутреннем дворе комплекса предусмотрено расположение семи световых столбов, равномерно подсвечивающих пешеходную зону и зеленые насаждения. В архитектурных нишах фасадов предусмотрена установка точечных световых приборов, освещающих входные группы. Для архитектурной подсветки фасадов предусмотрено применение современных диодных светильников с классом водостойкости IP65, данные приборы имеют различную оптику, которая позволяет получить необходимую яркость свечения.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>"Московская объединенная энергетическая компания"</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-Т32-03-170116/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3999 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3998 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-Т32-05-170202/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
41

15.1.2

Количество нежилых помещений:
83

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
70

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	жилое	2стр.1	1	147,43	3
1	жилое	2стр.1	1	157,8	4
10	жилое	2стр.1	2	157,8	4
9	жилое	2стр.1	2	160,7	3
17	жилое	2стр.1	3	148,96	3
22	жилое	2стр.1	4	159,73	3
4	жилое	3стр.1	1	150,92	3
3	жилое	3стр.1	1	160,62	4
18	жилое	3стр.1	3	148,4	3
23	жилое	3стр.1	4	159,73	3
24	жилое	3стр.1	4	89,6	2
11	жилое	3стр.1	2	163,6	3
12	жилое	3стр.1	2	160,62	4
6	жилое	4стр.1	1	151,38	3
5	жилое	4стр.1	1	161,98	4
14	жилое	4стр.1	1	161,07	4
13	жилое	4стр.1	2	165,8	3
19	жилое	4стр.1	3	150,2	3
25	жилое	4стр.1	4	166,9	4
20	жилое	5стр.1	3	165,11	3
21	жилое	6стр.1	3	150,6	3
8	жилое	5-6с.1	1	236,13	4
7	жилое	5-6с.1	1	251,48	4
16	жилое	5-6с.1	2	249,51	5

15	жилое	5-6с.1	2	276,57	4
1	жилое	2стр.6	1	129,74	3
2	жилое	2стр.6	1	80,35	2
9	жилое	2стр.6	2	157,44	4
10	жилое	2стр.6	2	128,98	3
3	жилое	3стр.6	1	133,17	3
4	жилое	3стр.6	1	81,75	2
11	жилое	3стр.6	2	160,38	4
12	жилое	3стр.6	2	133,74	3
5	жилое	4стр.6	1	134,33	3
6	жилое	4стр.6	1	81,75	2
13	жилое	4стр.6	2	160,38	4
14	жилое	4стр.6	2	134,35	3
7	жилое	5-6с6	1	328,01	5
8	жилое	6стр.6	2	282,34	5
15	жилое	5стр.6	2	249,82	5
16	жилое	5-6с6	2	327,63	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
2	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
3	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
4	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
5	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
6	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
7	нежилое (машиноместо)	-2	-	13,25		
8	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
9	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
10	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
11	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
12	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
13	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
14	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
15	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
16	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
17	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
18	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
19	нежилое (машиноместо)	-2	-	16,24		
20	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
21	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		
22	нежилое (машиноместо)	-2	-	15,26		

66	нежилое (машиноместо)	-1	-	16,24		
67	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
68	нежилое (машиноместо)	-1	-	13,25		
69	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
70	нежилое (машиноместо)	-1	-	15,26		
1	нежилое помещение	1стр.1	-	78,98	Помещение	75,4
					С/У (ММГН)	3,58
2	нежилое помещение	1стр.1	-	69,49	Помещение	66,11
					С/У (ММГН)	3,38
3	Нежилое помещение	1стр.1	-	69,45	Помещение	66,08
					С/У (ММГН)	3,37
4	Нежилое помещение	1стр.1	-	162,61	Помещение	159,22
					С/У (ММГН)	3,39
1	Нежилое помещение	1стр.6	-	107,46		
2	Нежилое помещение	1стр.6	-	107,78	Помещение	104,31
					С/У	3,47
27	Нежилое помещение	2стр.1	5	89,5	гардероб	6,3
					Кладовая	4,1
					Кладовая	4,4
					Комнат а	34,7
					Комнат а	20,7
					Коридор	2,1
					С/У	8,1
					С/У	3,9
					Холл	5,2
26	Нежилое помещение	2стр.1	5	161,3	Гардероб	7,5
					Кладовая	4,2
					Комнат а	15,5
					Комнат а	61,6
					Комнат а	18,9
					Коридор	4,3
					Коридор	4,8
					С/У	4,7
					С/У	5
					С/У	6,4
					С/У	3
					Терасса (коэф. 0,3)	12,3
					Холл	13,1
28	Нежилое помещение	3стр.1	5	148,9	Кладовая	4,2
					Комнат а	17,9
					Комнат а	15,1
					Комнат а	8,5
					Комнат а	61,6

					Комнат а	4,3
					Коридор	5,5
					С/У	4,7
					С/У	3
					С/У	5
					С/У	6
					Холл	13,1
29	Нежилое помещение	4стр.1	5	175,84	Гардероб	6,2
					Гардероб	4,54
					Комнат а	54,7
					Комнат а	23,8
					Комнат а	17,1
					Комнат а	11,6
					Коридор	5
					Коридор	2,9
					С/У	8,2
					С/У	9,9
					С/У	3,73
					Терраса (коэфф. 0,3)	19,9
					Холл	8,3
5	Нежилое помещение	1стр.1	-	109,37	Помещение	102
					С/У	4,02
					С/У (ММГН)	3,65
6	Нежилое помещение	1стр.6	-	111,92	Помещение	106,15
					С/У	2,43
					С/У	3,34
7	Нежилое помещение	1стр.1	-	105,98	Помещение	102,64
					С/У	3,34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	-2 этаж	Лестничная клетка В-2	12.23
2	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2.85
3	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5.2
4	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6.94
5	нежилое помещение	-2 этаж	Лестница С-3	17.81
6	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2.9
7	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	4.07
8	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2.92

9	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.57
10	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.84
11	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница А-3	10.12
12	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.84
13	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.15
14	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.81
15	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.39
16	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница В-2	29.9
17	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2.85
18	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.35
19	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.85
20	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2.9
21	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница С-3	17.7
22	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.01
23	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.2
24	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.09
25	нежилое помещение	-1 этаж	Коридор	56.65
26	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.59
27	нежилое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка. Лестница D-4	14.62
28	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.53
29	нежилое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка. Лестница D-2	14.62
30	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.59
31	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Лестничная клетка. Лестница В-1	14.34
32	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Лифтовой холл	6.63
33	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Вестибюль	19.09
34	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Санузел	2.9
35	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Лифтовой холл	17.83
36	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	15.21
37	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	вестибюль	134.6
38	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лифтовой холл	17.83
39	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	8.76
40	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	вестибюль	39.99
41	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7.32
42	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница С-2	12.09
43	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	3.98
44	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	вестибюль	17.15
45	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.82
46	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	2.82
47	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница С-1	13.48
48	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница С-3	14.69
49	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
50	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
51	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестничная клетка. Лестница А-2	13.68

52	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
53	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
54	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
55	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.46
56	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	коридор	2.82
57	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница С-1	11.47
58	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница С-2	7.17
59	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7
60	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
61	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
62	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
63	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
64	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
65	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
66	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	коридор	2.82
67	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница С-1	11.46
68	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница С-2	10.74
69	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7
70	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
71	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
72	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
73	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
74	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
75	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
76	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.46
77	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	коридор	2.82
78	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница С-1	11.46
79	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница С-2	11.45
80	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7.49
81	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
82	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
83	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
84	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
85	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
86	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
87	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
88	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
89	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
90	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
91	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
92	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
93	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.74
94	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79

95	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	вестибюль	109.02
96	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	зона отдыха	32.81
97	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	переговорная	32.56
98	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	тамбур	7.33
99	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
100	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
101	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.74
102	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
103	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
104	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
105	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.75
106	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
107	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
108	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
109	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.75
110	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
111	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	13.37
112	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
113	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	13.37
114	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
115	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	13.37
116	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
117	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	13.37
118	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
119	нежилое помещение	-2 этаж	тамбур-шлюз	2.92
120	нежилое помещение	-1 этаж	тамбур	2.12
121	нежилое помещение	-1 этаж	тамбур-шлюз	4.85
122	нежилое помещение	-1 этаж	тамбур-шлюз	7.15
123	нежилое помещение	-1 этаж	лестница D-5	9.19
124	нежилое помещение	-1 этаж	лестница D-6	16.05
125	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	1.22
126	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница B-2	9.75
127	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	рампа паркинга	58.03
128	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	2.54
129	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	колясочная	21.64
130	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	С/У ММГН	7.05
131	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	3.69
132	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	2.54
133	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	С/У ММГН	5.92
134	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	кладовая	4.37
135	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
136	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
137	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	техническое помещение	2.03

138	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
139	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
140	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
141	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
142	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
143	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
144	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
145	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
146	летнее помещение	6 этаж (стр.1)	терраса	4.64
147	летнее помещение	6 этаж (стр.1)	терраса	2.19
148	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
149	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
150	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-5	8.73
151	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-6	11.94
152	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	колясочная	7.41
153	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	С/У ММГН	6.16
154	нежилое помещение	-2 этаж	тамбур-шлюз	2.92
155	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестничная клетка. Лестница А-1, А-3	17.09
156	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестничная клетка. Лестница А-2	13.68
157	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж	Системы водоотведения	Канализация
2	-1 этаж	Инженерные сети	Противодымная вентиляция
3	-1 этаж	Инженерные сети	Холодоснабжение
4	-1 этаж	Инженерные сети	Вентиляция
5	-1 этаж	Инженерные сети	Отопление
6	-1 этаж	Сети связи	Система автоматизации и диспетчеризации
7	-1 этаж	Сети связи	Система видеодомофонной связи
8	-1 этаж	Сети связи	Система контроля удаленного доступа
9	-1 этаж	Сети связи	Охранная сигнализация
10	-1 этаж	Мероприятия по технике безопасности	Молниезащита
11	-1 этаж	Система электроснабжения	Электросети
12	-1 этаж	Система электроснабжения	Электроосвещение
13	-1 этаж	Система электроснабжения	Силовое оборудование
14	-1 этаж	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод
15	-1 этаж	Внутренние сети связи. Оптическая сеть PON	Подключение к сетям Internet; IP-телефон; IP-телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 800 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:2009:3108
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601700006080
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 34 878 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2	30.04.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Внесено изменение в графу: 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - исключено.
3	31.07.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредитной задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
4	27.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике.	Внесение изменений в графу: №8.1.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике об открытии специального счета в уполномоченном банке.
5	02.11.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредитной задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
6	21.02.2019	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия; 1.5.2 Имя; 1.5.3 Отчество (при наличии).
7	26.03.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства; 18.1.1Планируемая стоимость строительства	Исправлены технические ошибки
8	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредитной задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
9	05.06.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредитной задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
10	02.08.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию - планируемый квартал - 1 квартал 2020 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32F5285650007399E911F4344AE3C40E

Владелец: **АО Полянка, Мельниченко Павел Михайлович,
Москва**

Действителен: с 20.02.2019 по 20.05.2020