



CLOUD
NINE



CLOUD NINE

Амбициозный проект реновации четырех зданий XIX - XX веков для истинных ценителей исторического центра Москвы.

Каждый из четырех домов имеет свою историю и стиль, образуя актуальное пространство для жизни. Внутренние дворы, выложенные мозаикой, объединяют здания Cloud Nine в единый архитектурный ансамбль.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение делает проект Cloud Nine уникальным - это четвертый дом от Кремля, в пешей доступности от которого находятся Третьяковская галерея, парк искусств "Музеон" и парк "Зарядье".

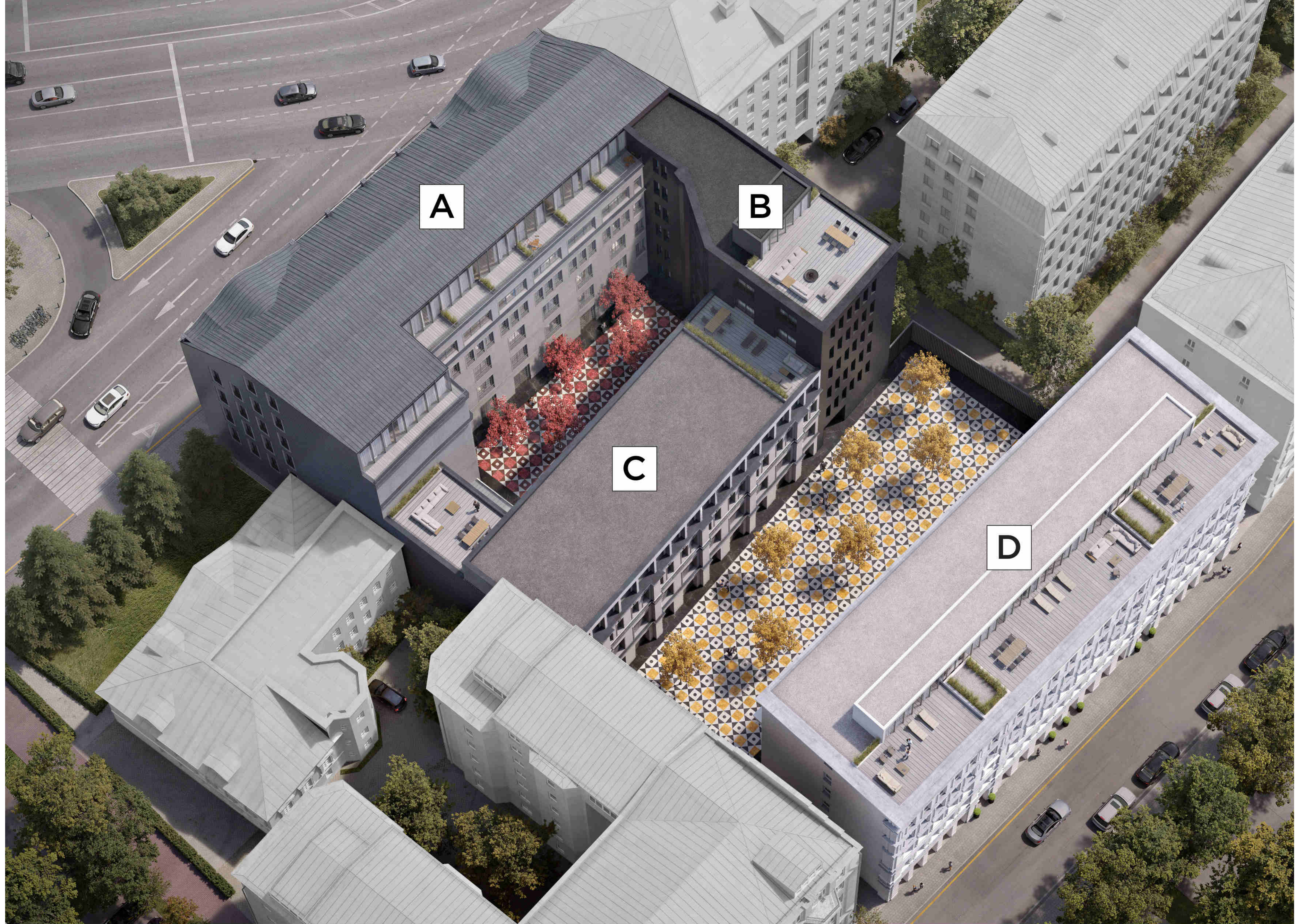




АРХИТЕКТУРА

Для реализации проекта была привлечена команда международных экспертов в сфере реновации, среди них английские бюро Architects of Invention и Aukett Swanke, итальянский дизайнер интерьеров Массимо Йоза Гини, которые работали вместе с авторами архитектурной концепции «Цимайло, Ляшенко и партнеры».

После реновации дом будет оснащен современными инженерными системами и соответствовать всем стандартам качества недвижимости класса de luxe.



Дом, выходящий фасадом на Большую Полянку, был построен в начале XX века. Большие оконные проемы и высокие потолки подчеркивают индустриальное прошлое исторического здания.

Фасад облицован клинкерным кирпичом, изготовленным на баварской фабрике Gima Ziegel. Этот же кирпич использован в облицовке нового здания музея Tate Modern в Лондоне.



Бывший доходный дом в Старомонетном переулке после бережной реставрации сохранил свой классический стиль с лепными элементами фасада, характерными для зданий конца XIX века.





Созданные по подобию площадей Версаля, дворы дома Cloud Nine украшены мозаикой оттенка бургундского вина и благородного золота и подогреваются в холодное время года.



ИНТЕРЬЕРЫ

В домах Cloud Nine — 4 лобби с индивидуальным дизайном и 45 квартир с отделкой в двух стилистических решениях — индустриальный эко-шик и современная классика.

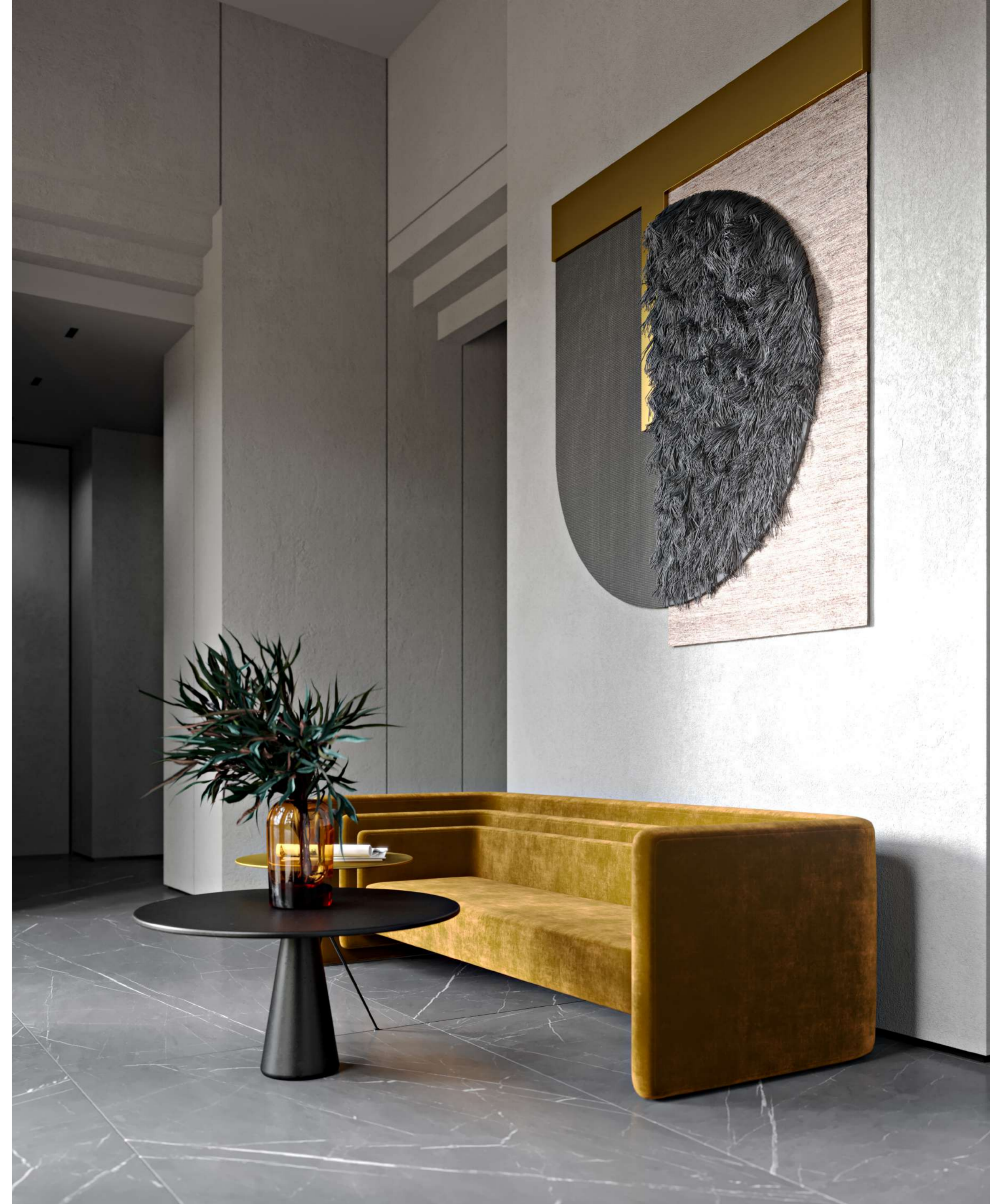
В отделке преобладают натуральные материалы — мрамор, ценные породы дерева и стекло.

Лобби блока А















Лобби блока D





Отделка квартир включает полностью оборудованные кухни и ванные комнаты.

Полы - массивная доска из натурального дуба

Кухня - CESAR CUCINE, Италия*

Встроенная бытовая техника Neff, Германия*

Ванная - отделка из натурального мрамора LUNA GREY HONED, Италия*

Смесители - GESSI, Италия*

Санфаянс - Villeroy&Boch, Германия*

* Финальный выбор производителей может быть изменен при сохранении уровня бренда и материалов

ЭКО-ШИК

Дизайнер и архитектор Массимо Йоза Гини, уже более 20 лет работающий с брендом Ferragamo, создал концепцию индустриальный «эко-шик», представляющую направление лофт в новом прочтении. Просторные квартиры с высотой потолков более 7-ми метров и огромными окнами оформлены натуральными материалами, создающими безупречно уютный и актуальный интерьер.







СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА

Выразительный стиль интерьера обеспечивает сбалансированное сочетание классических форм и деталей отделки в стиле «современная классика».

Светлые тона и простые линии интерьеров создают универсальное пространство для любого наполнения.











ПАРКЕТ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДУБА

Все квартиры предлагаются с отделкой натуральными материалами, оборудованными кухнями и ванными комнатами.

Комфорт жизни владельцев квартир обеспечивают шумопоглощающие окна, технология «умный дом» и инновационная система контроля качества воздуха.



СИСТЕМА "УМНЫЙ ДОМ"



СМЕСИТЕЛИ - GESSI
САНФАЯНС - VILLEROY&BOCH
НАТУРАЛЬНЫЙ МРАМОР LUNA GREY HONED



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

В доме предусмотрены квартиры с просторными террасами, объединяющие комфорт городской жизни и возможность отдыха на свежем воздухе.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

КВАРТИРЫ

В доме 45 квартир площадью от 80 до 310 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Потолки — 3,55-4,1 м, в двухуровневых квартирах — более 7 м

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение, охранная сигнализация по периметру дома, контроль доступа

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома

УМНЫЙ ДОМ

Интеллектуальная система «умный дом» программируется по заданным параметрам и позволяет дистанционно управлять светом, отоплением, кондиционированием и другими функциями

ЛИФТЫ

Бесшумные лифты с индивидуальной отделкой кабин

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Финишная отделка интерьера, оборудованные ванные комнаты и кухни. Мрамор, паркетные полы из дерева твердых пород, бытовая техника премиального класса

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная и охраняемая территория

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система по—аротушения, противодымная вентиляция

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Системы кондиционирования воздуха типа VRF (Variable Refrigerant Volume)

ИНФРАСТРУКТУРА

Storage Room

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции, с подготовкой и увлажнением воздуха. Дополнительно интегрируется инновационная система очистки воздуха TION. Онлайн мониторинг качества воздуха

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность от 18 до 30 кВт в зависимости от площади квартиры

СЛАБЫЕ ТОКИ

Широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение HD-качества

СЕРВИС

Служба ресепшн 24/7

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

70 парковочных мест

КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ

Москва, Садовническая
набережная, 75
АВРОРА БИЗНЕС ПАРК

+7 495 287 77 99
www.vespermoscow.com
www.domcloudnine.com
sales@vespermoscow.com